

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F SUNDBYVANG

År 2021, den 11. maj, kl. 17.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Sundbyvang på adressen Peder Lykkes Vej 48-52, i kælderen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget samt fastlæggelse af bidrag til grundfond.
5. Forslag:
 - a) Arealet ved nordgaven (mod Tyge Krabbes Vej) og terrasse:
 1. Fliser (københavnerbelægning) på det nuværende græsareal. Sommerfuglebusk fældes således at arealet kan udnyttes maksimalt til cykler og ladcykler. Hækken fortsættes i samme højde til gavlen. Belægning omkring terrasse tilpasses næverende belægning. **Ca. pris: 60.000 kr.**
 2. Fliser (københavnerbelægning) på det dele af det nuværende græsareal. Sommerfuglebusken bibeholdes (belægning rundt om). Resten af arealet udnyttes bedst muligt til cykler. Hækken fortsættes i samme højde til gavlen. Belægning omkring terrasse tilpasses nuværende belægning. **Ca. pris: 68.000 kr.**
 - b) Hæk på vest-siden af huset (mod Englandsvej).
 1. Opgravning af buske, klargøring og plantning af hækplanter (stiklinger ca. 80-120 cm høje) langs eksisterende hegn fra gavlen ved Tyge Krabbes Vej til låge på Peder Lykkes Vej. **Ca. pris: 22.000 kr.**
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Fra bestyrelsen er Marchel Worm-Marquardtsen og Jette Søeborg på valg.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Poul Christensen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Louise Le fra Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 10 ejere, heraf 2 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 743,000/1.606,000.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Poul Christensen fremlagde bestyrelsens beretning, som også var sendt sammen med indkaldelsen.

Formanden tilføjede til beretningen, at bestyrelsen vil undersøge mulighed og tilbud for brandsikring af ejendommen. Der vil blive indhentet tilbud hos en konsulent. Der er i budgettet ikke afsat midler af til brandsikring af ejendommen, så dette vil blive taget op til næste eller en ekstraordinær generalforsamling.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2020, som viste et overskud på 58.762 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 64.393 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Der var forslag, som kunne påvirke budgettet, så punktet forslag blev gennemgået først.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2021, som indebar uændrede fællesudgifter. Finansieringsmidler til forslagene finansieres via grundfonden, så budgettet blev ikke påvirket.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

a) Arealet ved nordgaven (mod Tyge Krabbes Vej) og terrasse:

1. Fliser (københavnrelægning) på det nuværende græsareal. Sommerfuglebusk fældes således at arealet kan udnyttes maksimalt til cykler og ladcykler. Hækken fortsættes i samme højde til gavlen. Belægning omkring terrasse tilpasses næverende belægning. **Ca. pris: 60.000 kr.**

2. Fliser (københavnerbelægning) på det dele af det nuværende græsareal. Sommerfuglebusken bibeholdes (belægning rundt om). Resten af arealet udnyttes bedst muligt til cykler. Hækken fortsættes i samme højde til gavlen. Belægning omkring terrasse tilpasses nuværende belægning. **Ca. pris: 68.000 kr.**

Forslag a-1 og a-2 blev sendt til afstemning side om side, hvor der skulle stemmes om forslag a-1, a-2 eller blank.

Forslag a-1 bortfald med 342,000 i fordelingstal.

Forslag a-2 blev vedtaget med 401,000 i fordelingstal.

b) Hæk på vest-siden af huset (mod Engelsvej).

1. Opgravning af buske, klargøring og plantning af hækplanter (stiklinger ca. 80-120 cm høje) langs eksisterende hegn fra gavlen ved Tyge Krabbes Vej til låge på Peder Lykkes Vej. **Ca. pris: 22.000 kr.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 10 stemmer for, svarende til 743,000 i fordelingstal.

Punkt 6. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesformand, Poul Christensen er ikke på valg i år.

Bestyrelsesmedlemmer, Marcel Worm-Marquardtsen og Jette Søeborg er på valg i år, og vælger begge at genopstille. Begge blev genvalgt med applaus.

Formanden gjorde opmærksom på, at der stadig var plads til et medlem mere i bestyrelsen, hvis der var andre, som var interesseret i at sidde i bestyrelsen, men ingen andre meldte sig.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Poul Christensten	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Charlotte Lund	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Marcel Worm-Marquardtsen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Jette Søeborg	på valg 2023

Punkt 7. Valg af suppleanter

Som suppleant blev Niels Strange genvalgt for et år.

Punkt 8. Valg af revisor

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt som revisor.

Punkt 9. Eventuelt

Under punktet eventuelt, spurgte en ejer ind til, om der var andre (primært i opgang 50), som også oplevede, at der af og til lugtede af kloak i deres køkken? Der blev fra de andre ejere svaret nej. Hvis lugten var opstået i badeværelset, havde det nok skyldes, at kop i vasken skulle renses.

Bestyrelsen vil dog følge op på sagen og undersøge årsagen til lugten.

Der blev også drøftet alternativer til opsætning af kattenet, da bestyrelsen havde givet afslag på en henvendelse om opsætning af kattenet på altanen. Begrundelse for afslaget var, at kattenet vil være i strid med Københavns Kommunes beslutning fra 1992 om, at ejendommen er bevaringsværdig i klasse 4 – især facaden mod Englandsvej er karakteristisk for datidens funkis-arkitektur.

Dirigenten pointerede, at man ikke kan beslutte noget under punktet eventuelt. Hvis der ønskes emner behandlet eller vedtaget, skal det foregå ved henvendelse til bestyrelsen og/eller der kan stilles forslag til behandling ved næste generalforsamling.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 17.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Charlotte Lund

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-258694593382
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 15:52:18
Underskrevet med NemID

Jette Søbørg

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-501086313477
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 13:07:27
Underskrevet med NemID

Marcel Michael Poul Worm-Marquardtsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-684715575017
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 19:33:49
Underskrevet med NemID

Poul Steen Christensen

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-903800259854
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 15:28:34
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bf9c3dacqYm242393490

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.