

Brugervejledning og vedligeholdelse af vinduer



Brugsvejledning

Alle vinduerne og altandøren betjenes med grebet midt på siderammen. Når grebet sættes i vandret position kan vinduerne og døren åbnes og lukkes. Vinduerne og døren lukkes ved at sætte grebet i lodret position. Når vindue og dør er åbne kan de ved hjælp af friktionsbremsen låses i alle stillinger (indtil ca. 90 grader) ved at sætte grebet i lodret position. Ved åbning på 1-2 cm kan vindue og dør fastholdes i ventilations-stilling ligeledes ved at sætte grebet i lodret position.

Vinduet ved siden af det store vindue mod Englandsvej (alle) og vinduerne i værelse og køkken mod havesiden (alle minus 3. sals lejligheder) er vendbare. D.v.s. de er monteret med sidesvingbeslag, således at rammen kan åbnes og "svinges" 180 grader, og rudens udvendige side kan pudses indefra. P.g.a. sidesvingbeslaget kan disse vinduer ikke låses, kun i ventilationsstillingen.



Vedligeholdelse

Karme og rammer er på alle flader fra fabrikken industrilakeret med maling i farven Ral 9010. Udvendig vedligeholdelse vil blive foretaget over fællesudgifterne ca. hvert 8. år. Indvendig vedligeholdelse er op til de enkelte ejere.

Vinduerne bør regelmæssigt rengøres. Dette gøres nemmest i forbindelse med vinduespudsning, hvor karm- og ramme-flader rengøres med vand tilsat almindelig rengøringsmiddel. Efterfølgende aftørres flader og kanter.

En gang om året bør der foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler og lukke- og låsebeslag. Specielt vigtigt er det, at bevægelige nitteforbindelser renholdes og smøres mindst en gang om året. Ved rene metalforbindelser smøres med syrefri olie. Ved forbindelser mellem metal og kunststof f. eks. ved sidesvingbeslaget og andre glideskinner smøres med klar silikonespray. For at sikre vinduerne og døren nemt kan åbnes og lukkes er det vigtigt, at friktionsbremsens/sidesvingbeslagets glideflade holdes ren. Glidefladerne kan evt. også smøres med klar silikonespray.

Ligeledes en gang om året bør tætningslisterne efterses og kontrolleres. Tætningslister kan udskiftes, hvis de går i stykker – dette bør gøres af håndværkere (henvend jer til bestyrelsen).

Tætningslister må aldrig overmales.

Nye vinduer vil normalt være meget lufttætte, og der er derfor brug for en mere systematisk udluftning af lejligheden for at undgå fugtskader. I SBI-anvisning 76 er givet nogle praktiske leveregler med hensyn til udluftning.