

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I E/F SUNDBYVANG

År 2022, den 30. marts, kl. 17.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Sundbyvang.
Sted: Telt i haven.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse budget samt fastsættelse af bidrag til grundfond.
5. Forslag:
 - a) Ændring af husorden – se bilag 1.
6. Orientering om Grundejerforeningens fibernet.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen – Poul Christensen og Charlotte Lund er på valg i år, og begge er villig til genvalg. Jf. foreningens vedtægt § 13, stk. 1, kan der være op til 5 bestyrelsesmedlemmer, så der er en vakant plads, der mangler at blive besat.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Poul Christensen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Louise Le fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der var fremsendt nyt budgetforslag en uge før generalforsamlingen, da verdens situationen havde ændret sig, og bestyrelsen vurderede, at det første budget forslag ikke ville hænge sammen med nuværende forhold.

Der var repræsenteret 10 ejere, heraf 0 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 669/1.606.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var fremsendt med indkaldelsen.

Formanden Poul Christensen gengav højdepunkterne for året der gik. Formanden opfordrede til, at der bliver sat røgalarmer op i lejligheden. Har man allerede røgalarmer sat op, er det en god idé at tjekke, at de stadig virker og ikke er løbet tør for batterier.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 32.477 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør -53.220 kr.

Dirigenten gjorde herefter opmærksom på, at der var en lille fejl i regnskabet. På side 8 i regnskabet, under posten *øvrige foreningsomkostninger*, er der bogført omkostninger for kr. 3.047. Det er en fejl, da beløbet er en indtægt for el-opkrævning af grundejerforeningen Sundbyvang for deres elforbrug i kælderens. Beløbet bliver tilrettet i næste års regnskab.

Der var ikke yderligere spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2022, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 6,15 % med virkning fra 1. juni 2022 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2022.

En uge inden generalforsamlingens afholdelse, fremsendte bestyrelsen et nyt budgetforslag, som blev taget op til sammenligning med det først fremsendte budget. Bestyrelsen foreslog at gå med det nye budget, da det bedre afspejlede den virkelighed der var i verden, med inflation og prisstigninger. Der var ikke nogen, som var imod, at det nye budgetforslag blev taget til afstemning. Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Punkt 5.A – Forslag vedr. ændring af husorden – se bilag 1.

Der var stillet forslag til en opdatering af ordlyden i husorden under afsnittet vedr. støj.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 10 stemmer for, svarende til i fordelingstal 669.

Punkt 6. Orientering om grundejerforeningens fibernet

Bestyrelsen afstemte med foreningen, om det var muligt at rykke dette punkt til sidst på dagsordenen, da de gerne vil vente på et bestyrelsesmedlem, der var forsinket grundet trafikken. Det gik foreningen med til, og punktet blev rykket til punktet før punkt 10. evt.

Da formanden gennemgik punktet, orienterede han foreningen om, at foreningen siden 2003 har huset grundejerforeningens fibernet boks i kælderen. Bestyrelsen har opsagt lejeaftale og er nu i dialog med grundejerforeningen om, om de fortsat kan have fibernet boksen stående i kælderen eller om de skal ud og finde andre alternativer til opbevaring. Skal fibernet boksen genhuses et andet sted, kan det komme til at stige i omkostninger hos grundejerforeningen, som ejerforeningen også er medlem af. Bestyrelsen er i dialog med grundejerforeningen, for at finde en løsning, som er fordelagtigt for begge parter, da det på nuværende tidspunkt er et meget symbolsk grundejerforeningen betaler for at have boksen opbevaret og der i foreningen over længere tid, har været diskussion om, om man kunne benytte kælderrummet til andre ting i foreningen.

Punkt 7. Valg til bestyrelsen

På valg som formand var Poul Christensen for to år. Poul var villig til genvalg. Som bestyrelsesmedlem var Charlotte Lund på valg for to år. Charlotte var villig til genvalg.

Begge blev genvalgt med applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Poul Christensen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Charlotte Lund	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Jette Søborg	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Marcel Worm-Marquardtser	på valg 2023

Punkt 8. Valg af suppleanter

Som suppleant var Niels Strange på valg.

Niels var villig til genvalg, og blev med applaus valgt for 1 år.

Punkt 9. Valg af revisor

RSM Danmark blev genvalgt som revisor.

Punkt 10. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Til orientering forventes foreningens arbejdsdag at blive afholdt lørdag d. 7. maj 2022.
- Bestyrelsen orienterede om affaldsrum og evt. krav fra kommunen om mere affaldssortering og dermed flere containere.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 17.50 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

REFERATET SKAL UNDERSKRIVES EFTER REGLERNE I VEDTÆGTERNE!!!

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Poul Steen Christensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-903800259854
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 12:44:47
Underskrevet med NemID

Marcel Michael Poul Worm-Marquardtsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-684715575017
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 10:56:38
Underskrevet med NemID

Jette Søeborg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-501086313477
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 13:19:48
Underskrevet med NemID

Charlotte Lund

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-258694593382
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 20:32:40
Underskrevet med NemID

Louise Le

Som Referent NEM ID
RID: 40329737
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 12:25:23
Underskrevet med NemID

Louise Le

Som Dirigent NEM ID
RID: 40329737
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 12:25:23
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1892bIPwtkm247484161