



## **Velkommen som beboer/ejer i ejendommen Peder Lykkes Vej 48-52.**

Ejendommen er fra 1939 og består af 23 ejerlejligheder. Den administreres og drives af E/F Sundbyvang.

På foreningens hjemmeside [www.efsundbyvang.dk](http://www.efsundbyvang.dk) kan du bl.a. finde oplysninger om

- Foreningens vedtægter og husorden
- Bestyrelsen
- Generalforsamling (referater mm.)
- Økonomi (regnskaber og budgetter)
- Praktisk information
- Ejendommens historie

Ejendommen er ikke en ungdomsbolig, så fester og høj musik skal du ikke forvente – det er heller ikke en ældrebolig, så madhjælp og rollator-ramper skal du heller ikke forvente. Men vi forsøger at hjælpe hinanden så godt som muligt. Et par gange om året mødes vi en lørdag og hjælpes med noget praktisk arbejde til gavn for foreningen. Disse hyggelige lørdage slutes af med lidt mad og drikke.

Du er velkommen til at benytte haven og terrassen. Vi har havemøbler, parasol, grill, bålsted og et partytelt på 5m\*8m (skal lejes).

Vi er en lille ejendom/forening, så derfor har vi valgt ikke at have en vicevært. Bestyrelsen varetager flere af de arbejdsområder, som man i en større ejendom ville kalde viceværtsens arbejde. På hjemmesiden kan du se hvilke arbejds/ansvarsområder de enkelte bestyrelsesmedlemmer varetager.

Vi har et ejendomsfirma til at varetage de daglige/ugentlige opgaver som renholdelse af de udendørs arealer, trappevask og tømning af skraldespande mm. Kommunikation med ejendomsfirmaet bør forgå gennem bestyrelsen.

I containerrummet v. Peder Lykkes Vej har Københavns Kommune sørget for diverse beholdere til sortering af affald. Vær omhyggelig med din sortering og **anbring aldrig noget uden for beholderne.**

Kommunikation mellem beboere/ejere og bestyrelse/administrator foregår hovedsagligt digitalt. Du bedes derfor meddele bestyrelsen (skriv til [mail@efsundbyvang.dk](mailto:mail@efsundbyvang.dk)) hvilken mailadresse, der skal benyttes til denne kommunikation.

Hvis du ønsker at ændre lejlighedens indretning, så læs under information på hjemmesiden **"Renovering / Modernisering af lejlighed"**.

Hvis du ønsker at leje ud (hele eller dele af lejligheden), så læs under information på hjemmesiden **"Udlejning"**.

I øvrigt opfordres du til at holde dig orienteret på hjemmesiden og opslags-tavlerne i opgangene.

Endnu en gang velkommen – vi håber,  
du bliver glad for at bo her.  
Bestyrelsen