

## Husorden

Det kan være dejligt at bo tæt sammen. Men for at det skal være behageligt for alle at være her er der brug for nogle retningslinjer. Vi har i bestyrelsen fundet frem til følgende husorden:

**Affald** skal sorteres i henhold til de opstillede containere i affaldsrummet. Således er der separate containere til pap, papir, glas, batterier, metal, hård plast og almindeligt køkkenaffald. Desuden står der et aflåst skab til farligt affald (kemikalier, malingsrester osv.), nøglen til dette hænger i kældergangen under nr. 48. Containerne må ikke overfyldes; låget skal altid kunne lukkes helt til.

**Altaner** må - af hensyn til facadens udseende\* - ikke inddækkes med glas, plastic, net eller lignende. Under pkt. Information på hjemmesiden findes en skrivelse om vedligeholdelse af altanen.

\*I 1992 blev ejendommen af Københavns kommune erklæret bevaringsværdig i klasse 4, som et fremtrædende eksempel på datidens funkis-arkitektur - især facaden mod Englandsvej er karakteristisk.

**Grønne arealer** er til fælles brug. For at vi alle kan nyde dem henstilles der til at alle udviser hensyn til andre og hjælper med at passe på vores plæner og buske. I den forbindelse beder vi om at alle cykler parkeres i cykelstativerne eller i cykelkælderen. Boldspil og anden leg bydes velkommen så længe dette ikke er til gene for de øvrige beboere eller slider unødigt på græs og planter.

**Husdyr** som hunde og katte er velkomne i E/F Sundbyvang så længe disse ikke er til gene for dine naboer. Udendørs skal hunde altid være i snor og vi opfordrer til at al luftning foregår uden for ejendommens arealer. Husk at fjerne alle efterladenskaber hvis uheldet alligevel skulle være ude.

**Kælderen** skal til alle tider holdes lukket og aflåst af hensyn til indbrud i de private kælderrum. Gange og fællesrum skal holdes fri for personlige effekter.

**Navneskilte** på dørtelefon, postkasser samt etagefortegnelsen i opgangen kan ændres ved til- og fraflytning ved at kontakte formanden, som sørger for at skiltet bliver opdateret.

**Opgang og trappeafsætser** må ikke anvendes til opbevaring af personlige effekter. Undtaget er barnevogne, rollatorer og lignende, der gerne må henstilles i indgangspartiet så længe disse anvendes og ikke står i vejen for dine naboer.

**Paraboler** må ikke opsættes på altaner og facader.

**Storskrald** betegner alt affald der ikke falder under køkkenaffald og lignende. Det kan fx være møbler, byggeaffald, tørrestativer osv. Storskrald må ikke efterlades i skralderummet da renovationsfirmaet er i deres gode ret til at unnlade at tømme vores containere hvis de ikke har fri adgang til disse. Bestyrelsen tilstræber afhentning af storskrald to gange årligt og disse vil blive annonceret på de enkelte opganges opslagstavler. Skulle du få akut behov for en afhentning kan du kontakte bestyrelsen.

**Støj** skal i bredest muligt omfang begrænses af hensyn til dine naboer. Vi bor i en meget lydt ejendom, og det kan derfor give en del støj, når man går i bad, bruger køkkenmaskiner m.v. Normalt er der ro i ejendommen kl. 22. Larmende arbejder bør afgrænses til mandag-fredag 7.00-19.00 og lørdag-søndag 10.00-17.00. Vis hensyn når du afspiller musik og skru ikke for højt op. Vi opfordrer til, at man i god tid sætter en seddel op i opgangene, hvis man skal holde fest eller udføre larmende arbejder.

**Vaskekælderen** kan benyttes i tidsrummet 7.00-22.00. Der kan reserveres tid i kalenderen der ligger i vaskerummet. Her skrives start- og sluttidspunkt, opgangsnummer samt etage og th./tv. Husk også at skrive hvad du skal bruge af vaskemaskine, tørretumbler og tørrerum. Tørrerummet må bruges indtil dagen efter, hvor du bedes hente dit tørre tøj så andre kan bruge pladsen.

marts 2022