

**827 E/F Sundbyvang**  
Newsec Property Asset Management Denmark A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs.  
Lyngby

**Årsrapport**

**2019**

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Administrator- og bestyrelsespåtegning**

---

Administrator og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for 827 E/F Sundbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 9. marts 2020

### **Administrator**

Newsec Property Asset  
Management Denmark A/S

### **Bestyrelse**

Poul Christensen  
Formand

Marcel Worm-Marquardtsen

Jette Søeborg

Charlotte Lund

Niels Strange

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 26. marts 2020.

---

Dirigent

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til medlemmerne i 827 E/F Sundbyvang

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 827 E/F Sundbyvang for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

827 E/F Sundbyvang har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 medtaget de af ledelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2019 og 1. januar - 31. december 2020. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11 og § 6 stk. 2 og 8. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

København, den 9. marts 2020

**BRANDT**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Peter Arent Benkjer  
statsautoriseret revisor  
mne35785

## Foreningsoplysninger

---

**Ejerforeningen** 827 E/F Sundbyvang  
Newsec Property Asset Management Denmark A/S  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 31 71 68 10  
Etableret: 1. maj 2008  
Hjemsted: Kgs. Lyngby Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Poul Christensen, Formand  
Marcel Worm-Marquardtsen  
Jette Søbørg  
Charlotte Lund  
Niels Strange

**Administrator** Newsec Property Asset Management Denmark A/S  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

**Revisor** BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København V

**Bankforbindelse** Danske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 827 E/F Sundbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Driftsbidrag og øvrige indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring og abonnementer, renholdelse, vedligeholdelse, elektricitet og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter af bankindeståender.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til levenirandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2019	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	2018
Lejeindtægter	1.300	1.300	1.300	1.300
Vaskeriindtægter	15.036	15.000	15.000	15.945
Øvrige indtægter	2.500	3.000	3.000	5.134
<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.836</b>	<b>19.300</b>	<b>19.300</b>	<b>22.379</b>
1 Ejendomsskat og forsikringer	-67.671	-53.000	-53.000	-65.349
2 Forbrugsafgifter	-102.559	-126.000	-119.500	-101.235
3 Renholdelse	-133.538	-135.000	-141.000	-97.250
4 Vedligeholdelse, løbende	-177.063	-130.000	-137.000	-116.398
5 Administrationsudgifter mv.	-76.118	-90.000	-90.000	-84.333
Omkostninger i alt	-556.949	-534.000	-540.500	-464.565
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-538.113</b>	<b>-514.700</b>	<b>-521.200</b>	<b>-442.186</b>
Finansielle omkostninger	-322	-7.250	-750	-2.127
<b>Resultat før driftsbidrag</b>	<b>-538.435</b>	<b>-521.950</b>	<b>-521.950</b>	<b>-444.313</b>
6 Opkrævet driftsbidrag	521.949	521.950	521.950	520.344
<b>Årets resultat</b>	<b>-16.486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.031</b>
Årets resultat fordeles således:				
Overføres til næste år	-16.486	0	0	0
Overført til grundfond	0	0	0	76.031
Overført til "næste år"	-16.486	0	0	76.031
<b>I alt</b>	<b>-16.486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.031</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
7	Tilgodehavende vedr. tagprojektet	2.880.507	0
8	Byggesag - tagudskiftning	0	1.788.204
9	Andre tilgodehavender	28.828	4.445
10	Periodeafgrænsningsposter	64.638	63.359
	Tilgodehavender i alt	<u>2.973.973</u>	<u>1.856.008</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.045.475</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.973.973</b></u>	<u><b>2.901.483</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.973.973</b></u>	<u><b>2.901.483</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
11	Grundfond	29.640	202.804
12	Overført resultat	-144.459	-127.973
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-114.819</b>	<b>74.831</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	2.884.849	2.659.685
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.884.849	2.659.685
	Gæld til pengeinstitutter	20.485	0
	Restancer med andelshavere	21.217	0
13	Varmeregnskab	71.799	57.390
14	Anden gæld	90.442	109.577
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	203.943	166.967
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.088.792</b>	<b>2.826.652</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.973.973</b>	<b>2.901.483</b>
<b>15</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>16</b>	<b>Mellemværende med ejerlejlighedsejere</b>		

**Noter**

	2019	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	2018
<b>1. Ejendomsskat og forsikringer</b>				
Ejendomsforsikring	52.517	53.000	53.000	51.187
Serviceabonnement	9.854	0	0	9.062
Kontingent	5.300	0	0	5.100
	<b>67.671</b>	<b>53.000</b>	<b>53.000</b>	<b>65.349</b>
<b>2. Forbrugsafgifter</b>				
Vandafgift	49.615	50.000	50.000	44.802
Renovation	37.566	40.000	38.000	36.565
Elektricitet inkl. vaskeri	15.378	18.000	16.500	19.868
Driftsomkostninger (vand, varme og vaskeri)	0	18.000	15.000	0
	<b>102.559</b>	<b>126.000</b>	<b>119.500</b>	<b>101.235</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
Viceværtsservice	119.850	110.000	116.000	81.500
Vinduespolering	8.438	10.000	10.000	5.625
Snerydning og vejsalt	5.250	15.000	15.000	10.125
	<b>133.538</b>	<b>135.000</b>	<b>141.000</b>	<b>97.250</b>
<b>4. Vedligeholdelse, løbende</b>				
Tag	0	0	0	30.923
Vinduer og døre	140.011	0	0	105
Kloakarbejde incl. rensning	9.888	0	0	7.294
VVS	1.895	0	0	7.125
Varmeanlæg	2.650	0	0	17.605
El-installationer	2.897	0	0	17.331
Fællesarealer udendørs	17.833	0	0	15.578
Diverse vedligeholdelse, skilte	0	0	0	1.495
Bygning udvendig	268	0	0	15.112
Bygning indvendig	1.621	0	0	3.830
Budgetteret, vedligeholdelse.	0	130.000	137.000	0
	<b>177.063</b>	<b>130.000</b>	<b>137.000</b>	<b>116.398</b>

**Noter**

	<u>2019</u>	<u>Budget 2019</u> (ej revideret)	<u>Budget 2020</u> (ej revideret)	<u>2018</u>
<b>5. Administrationsudgifter mv.</b>				
Administrationssalær	19.115	25.000	32.000	16.628
Revisionshonorar	20.500	10.000	15.000	20.750
Varmeregnskab	5.828	6.000	4.000	5.610
Telefon og administrationsgodtgørelse	19.250	20.000	23.000	18.750
Konsulenthonorar, tilstandsrapport mv.	0	7.000	0	0
Diverse	625	6.000	6.000	625
Mødeudgifter og generalforsamling	1.805	10.000	5.000	12.929
Kontorartikler, porto og gebyrer	7.597	6.000	5.000	9.041
Fester	1.398	0	0	0
	<u><b>76.118</b></u>	<u><b>90.000</b></u>	<u><b>90.000</b></u>	<u><b>84.333</b></u>
<b>6. Opkrævet driftsbidrag</b>				
Opkrævet driftsbidrag	-521.949	-521.950	-521.950	-520.344
	<u><b>-521.949</b></u>	<u><b>-521.950</b></u>	<u><b>-521.950</b></u>	<u><b>-520.344</b></u>
<b>7. Tilgodehavende vedr. tagprojektet</b>				
Lån i Danske Bank 01.07.			2.940.312	0
Renter			38.100	0
Indbetalinger og indfrielse			-93.563	0
Afregning med ejerlejlighedsejere			-4.342	0
			<u><b>2.880.507</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>8. Byggesag - tagudskiftning</b>		
Primo	1.788.204	0
Indbetalinger fra ejerlejlighedsejere	-515.182	-1.172.709
Omkostninger, tagudskiftning	1.667.291	2.960.913
Optaget fælleslån	-2.940.313	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.788.204</b></u>
<b>9. Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	0	10
Mellemregning med administrator	2.271	2.070
Årsopgørelse fjernvarme	26.557	2.365
	<u><b>28.828</b></u>	<u><b>4.445</b></u>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	64.638	63.359
	<u><b>64.638</b></u>	<u><b>63.359</b></u>
<b>11. Grundfond</b>		
Saldo primo	202.804	4.718
Årets indbetalinger	120.453	122.055
Maling af vinduer	175.475	0
Overført af årets resultat	0	76.031
Udskiftning af belægning	-198.250	0
Udskiftning af varmvandsbeholdere	-175.688	0
Montering af skotlamper	-45.788	0
Skiftet nedbrudte glasfilter	-30.847	0
Diverse arbejder	-18.519	0
	<u><b>29.640</b></u>	<u><b>202.804</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-127.973	-127.973
Årets overførte overskud eller underskud	-16.486	0
	<u><b>-144.459</b></u>	<u><b>-127.973</b></u>
<b>13. Varmeregnskab</b>		
Indbetalt a conto	19.037	19.037
Ej afregnet varmeregnskab fra tidligere	52.762	38.353
	<u><b>71.799</b></u>	<u><b>57.390</b></u>
<b>14. Anden gæld</b>		
Revisor	18.000	15.000
Vedligeholdelse og renholdelse	66.536	84.160
Andre skyldige poster	5.906	10.417
	<u><b>90.442</b></u>	<u><b>109.577</b></u>

**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 54.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

Ejeres tidligere sikkerhedsstillelse i form af ejerpantebrev er endnu ikke aflyst.

Ejerforeningen hæfter med sin formue for bevilget lån hos Danske Bank på i alt t.kr. 2.884. Herefter hæfter de medlemmer, som har andel i lånet, personligt og pro rata efter fordelingstal.

De enkelte ejerlejlighedsejere hæfter herudover personligt og solidarisk for enhver gæld der optages i E/F Sundbyvang.



## Noter

### 16. Mellemværende med ejerlejlighedsejere

Specifikation af mellemværende med ejerlejlighedsejere pr. 31.12.2019:

Ejerlejlignr.	Fordelingstal	Andel i driftsudgifter	A/C driftsbidrag	Overføres til Grundfond 31.12.2019	Grundfond 31.12.2019
1	70	23.469	22.750	0	1.292
2	67	22.463	21.775	0	1.237
3	70	23.469	22.750	0	1.292
4	67	22.463	21.775	0	1.237
5	70	23.469	22.750	0	1.292
6	67	22.463	21.775	0	1.237
7	61	20.451	19.825	0	1.126
8	60	20.115	19.500	0	1.107
9	67	22.463	21.775	0	1.237
10	67	22.463	21.775	0	1.237
11	67	22.463	21.775	0	1.237
12	67	22.463	21.775	0	1.237
13	67	22.463	21.775	0	1.237
14	67	22.463	21.775	0	1.237
15	60	20.115	19.500	0	1.107
16	60	20.115	19.500	0	1.107
17	67	22.463	21.775	0	1.237
18	75	25.145	24.375	0	1.383
19	67	22.463	21.775	0	1.237
20	75	25.145	24.375	0	1.383
21	67	22.463	21.775	0	1.237
22	60	20.115	19.500	0	1.107
23	141	47.271	45.824	0	2.600
	<b>1.606</b>	<b>538.435</b>	<b>521.949</b>	<b>0</b>	<b>29.640</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Charlotte Lund

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-258694593382  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2020 kl.: 13:48:30  
Underskrevet med NemID

## Jette Søbørg

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-501086313477  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2020 kl.: 12:16:13  
Underskrevet med NemID

## Marcel Michael Poul Worm-Marquardtsen

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-684715575017  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2020 kl.: 23:18:11  
Underskrevet med NemID

## Poul Steen Christensen

---

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-903800259854  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2020 kl.: 11:54:30  
Underskrevet med NemID

## Peter Arent Benkjer

---

revisor NEM ID  
RID: 47423456  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2020 kl.: 13:08:58  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5faa094dzuY240939652