

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F SUNDBYVANG

År 2020, den 25. juni, kl. 17.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Sundbyvang på adressen; Peder Lykkes Vej i haven.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget samt fastsættelse af bidrag til grundfond.
5. Forslag.
 - a. Forslag fra Lotte Vestergård eje lejl. nr. 1.
Ændring af belysning ved havegang.
 - b. Forslag fra bestyrelsen
Nye indgangsforhold ved Peder Lykkes Vej og Tyge Krabbes Vej og debat om haven ud fra haveudvalgets beretning.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
på valg er:
Formand Poul Christensen – villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem Charlotte Lund – villig til genvalg
Valg af nyt bestyrelsesmedlem for et år – Peder Larsen er udtrådt af bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
Der skal vælges 1 til 2 suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Poul Christensen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Hulda Henriksdóttir fra Newsec.

Som referent blev valgt: Marie Clausen fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Grundet COVID-19 har det ikke været muligt at afholde

generalforsamlingen inden udgangen af marts måned som vedtægterne foreskriver. Der var ingen indvendinger mod dette.

Der var repræsenteret 12 ejere, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 871/1.606.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Poul Christensen fremlagde bestyrelsens beretning, som var udsendt før generalforsamlingen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2019, som viste et underskud på -16.486 kr. Underskuddet skyldes primært større vedligeholdelsesarbejder hvor vinduer mod nord og øst samt indgangspartier er malet. Underskuddet overføres til egenkapitalen og udgør herefter -114.819 kr.

Det blev påpeget at foreningen flere steder i årsrapporten fremgår som en andelsboligforening og ikke en ejerforening. Administrator tager fat i revisor og beder dem rette dette inden dokumenterne underskrives.

Årsregnskabet for 2019 blev herefter godkendt.

Ad 4. Forelæggelse til godkendelse af budget samt fastsættelse af bidrag til grundfond.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2020, som indebar uændrede fællesudgifter samt uændret bidrag til grundfonden. Den samlede indbetaling for fællesudgifter og grundfond udgør for 2020 kr. 400 pr. fordelingstal.

Budgettet for 2020 blev herefter godkendt.

Ad 5. Forslag fra bestyrelsen

a. Forslag fra Lotte Vestergård ejer lejl. nr. 1. - Ændring af belysning ved have gang.

Efter en kort drøftelse blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget faldt med 1 for og 11 i mod. Det blev besluttet at man arbejder på at finde en afskærmning til lamperne.

b. Forslag fra bestyrelsen - Nye indgangsforhold ved Peder Lykkes Vej og Tyge Krabbes Vej og debat om haven ud fra haveudvalgets beretning.

Niels Strange fremlagde på vegne af haveudvalget en plan for hvordan de påtænker/ønsker at haven og indgangsforholdene skal se ud i fremtiden. Ændringerne for haven skal foretages i etaper og det var således kun indgangsforholdene som var på dagsordenen på aftenens generalforsamling.

Haveudvalget ønskede at ændre indgangs forholdene således at indgangen mod Tyge Krabbes Vej fremadrettet ikke har en dobbelt åbning, men kun en enkelt låge. Lågen rykkes tættere på bygningen, og hvor der ikke er låge erstattes med beplantning. Derudover ønskede haveudvalget/bestyrelsen at ændre indgangsforholdene på begge sider således at lågerne ikke længere er i træ men i metal.

Efter en gennemgang af forslaget gjorde dirigenten opmærksom på at forslaget kunne tages til afstemning, men udelukkende en afstemning om hvorvidt indgangsforholdene skal ændres eller ej. Der skal indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling når der foreligger konkrete forslag fra haveudvalget til hvordan lågerne fremadrettet skal se ud, hvor dette tages op til afstemning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget om at ændre indgangsforholdene blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg til bestyrelsen

På valg som formand var Poul Christensen for to år. Poul Christensen var villig til genvalg. Som bestyrelsesmedlemmer var Charlotte Lund på valg for to år. Charlotte Lund var villig til genvalg. Begge blev valgt ved fredsvalg. Bestyrelsesmedlem Peder Kofoed var udtrådt af bestyrelsen og der manglede derfor et medlem for Peders restperiode på et år. Det var dog ikke muligt da der ikke var andre der ønskede at stille op til bestyrelsen.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Poul Christensen	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Charlotte Lund	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Marcel Worm-Marquardtsen	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Jette Søeborg	på valg 2021

Ad 7. Valg af suppleanter

Som suppleant blev Niels Strange valgt for en et årig periode.

Ad 8. Valg af revisor

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Nøglerne til hoveddøre er svære at få til at virke. Dette skyldes blandt andet at det er chip-system med strøm og de derfor skal indsættes langsomt. De kan byttes hvis det nødvendigt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 18.47 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Charlotte Lund

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-258694593382
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2020 kl.: 15:54:45
Underskrevet med NemID

Jette Søbørg

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-501086313477
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2020 kl.: 08:35:29
Underskrevet med NemID

Marcel Michael Poul Worm-Marquardtsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-684715575017
Tidspunkt for underskrift: 21-07-2020 kl.: 21:00:29
Underskrevet med NemID

Poul Steen Christensen

Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-903800259854
Tidspunkt for underskrift: 21-07-2020 kl.: 12:11:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1628862501742401255742

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hulda Henriksdóttir

Dirigent

RID: 59887356

Tidspunkt for underskrift: 03-08-2020 kl.: 13:05:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e29a45dhXy240259747