

Renovering/modernisering af lejlighed.

Ønsker man at renovere/modernisere sin lejlighed skal det foregå **med mindst mulig gene for naboer** (husk at lejlighedens ejer har ansvaret for at kommunikere dette til sine håndværkere). Man bør sørge for en god og løbende kommunikation - især med sine nærmeste naboer. Støjende arbejde må kun udføres på hverdage i tidsrummet 07-19 og lørdag & søndag mellem 10-17. Ved renovering/modernisering skal der tages hensyn til, at lejlighederne ligger i en gammel bygning (byggeår 1939), og arbejdet **skal** derfor udføres derefter.

Hvis man ønsker at ændre i de fælles bygningsdele og installationer*, skal der rettes henvendelse til bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes. Hvis der under arbejdets udførelse sker beskadigelse af fælles bygningsdele og installationer, kan ejer af lejligheden blive gjort økonomisk ansvarlig. Bestyrelsen henstiller, at man bruger ejendommens håndværkere. Når ændringen er foretaget, skal bestyrelsen have en kopi af fakturaen, samt en liste over de udførende (primært installationsvirksomhederne) firmaers navn og CVR nr. for at sikre, at arbejdet er udført af autoriserede firmaer, som lovgivningen kræver. Derefter udfærdiges en erklæring om, at arbejdet er udført efter gældende regler.

Vær opmærksom på at visse ombygninger/ændringer, f.eks. afløbsledninger kræver byggetilladelse fra København Kommune. Det er op til den enkelte ejer at undersøge dette og sørge for de fornødne tilladelser. Hvis en ombygning/ændring kræver byggetilladelse, skal bestyrelsen have en kopi, når arbejdet er færdigt.

*Fælles bygningsdele og installationer: Vinduer, altandør, entre/hoveddør, lodrette vand- og varmforsyningsrør, afløbsledninger, dørtelefon, visse el-installationer mv. (er man i tvivl om hvad, der er fælles installationer - så spørg bestyrelsen).

vedtaget på bestyrelsesmøde den 15. februar 2024