

Referat ekstra ordinær generalforsamling Sundbyvang d. 25 juni 2025 kl. 17.30

Marcel valgt som dirigent og referent.

Generalforsamling blev konstateret lovlige og indkaldt rettidigt.

13 lejligheder er repræsenteret til ekstraordinær generalforsamling, samlet fordelingstal på 949 ud af 1606.

Poul (formand) præsenterede bevæggrundene for forslaget om ny administrator.

Camilla fra Øens administration var til stede og gav en præsentation af firmaet.

Fokus på:

- Fuldservice med en fast kontaktperson
- ProBo benyttes som system.
- Tilstede ved GF
- Ligger lokalt på Lergravsvej
- Har ca. 350 foreninger hvoraf de 180 er kommet de seneste 5 år ca.
- Afholder løbende seminarer for bestyrelser.

Spørgsmål

Skal man skifte bank i forbindelse med skifte af administrator? Nej det skal man ikke, men der kan være en mulighed for at genbesøge lånevilkår for fælleslån, men det er ikke nødvendigt.

Fællesudgiftsbetalinger, kan enten køre automatisk videre men der opfordres til at lave en ny pbs aftale så der ikke er noget der kan blive registreret forkert fra newsec.

Gebyrer ved Øens, her er alt oplyst til bestyrelse.

Bestyrelsen har set ind i at skiftet vil give en lille besparelse kontra newsec, men at vi gerne skulle få en bedre service og få en tættere rådgivning.

Fælleslån, der er et gebyr på pt. 35kr pr. Måned for deltagere i fælleslån.

Forslag enstemmigt vedtaget.

Orientering om udvendig vinduespudsning.

Jette orienterede omkring fælles udvendig vinduespudsning. Det er en forsøgsordning hvor vi vil gå over til 2 gange årlig på trapperne i stedet for 4 gange, og i sammenhæng få fælles vinduespudsning på alle udvendige vinduer, med undtagelse af skrå vinduer og de vinduer der er på altanerne.

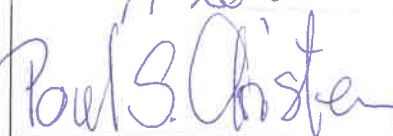




Der vil komme opslag op når dato er fastsat.

Eventuelt

Hegn venter vi med til foråret, naboen endnu ikke solgt.

Kl 18.00 Tak for god ro og orden

Underskrifter

Dato: 4/7-2025 	Dato: 26/6-25 	Dato: 7/7-25 
Poul Christensen Formand	Marcel Worm-Marquardtsen Næstformand	Charlotte Lund Bestyrelsesmedlem
Dato: 8/7 2025 	Dato: 9/7 2025 	
Jette Søborg Bestyrelsesmedlem	Mads Elmoose Bestyrelsesmedlem	