

E/F Sundbyvang

ØENS Ejendomsadministration A/S, Lergravsvej 59, 1., 2300 København S

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrator og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for E/F Sundbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 16. februar 2026

Administrator

ØENS Ejendomsadministration A/S

Bestyrelse

Poul Christensen
Formand

Marcel Worm-Marquardtsen

Jette Søeborg

Charlotte Lund

Mads Ungur Elmose

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 26. marts 2026.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Sundbyvang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Sundbyvang for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

827 E/F Sundbyvang har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2025 og 1. januar - 31. december 2026. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 16. februar 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Rasmus Søgaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne50610

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

E/F Sundbyvang
ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59, 1.
2300 København S

CVR-nr.: 31 71 68 10
Etableret: 1. maj 2008
Hjemsted: København S Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Poul Christensen, Formand
Marcel Worm-Marquardtsen
Jette Sæborg
Charlotte Lund
Mads Ungur Elmose

Administrator

ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59, 1
2300 København S

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København V

Bankforbindelse

Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Sundbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Fællesbidrag og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring og abonnementer, renholdelse, vedligeholdelse, elektricitet og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger består af renter af bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)	2024
Opkrævet driftsbidrag	642.400	642.400	754.820	586.191
Lejeindtægter	1.675	1.300	1.300	1.800
Vaskeriindtægter	12.173	10.000	12.000	10.265
Øvrige indtægter	0	3.000	2.500	2.141
Grundfond	161.099	160.600	64.240	208.779
Indtægter i alt	817.347	817.300	834.860	809.176
1 Ejendomsskat og forsikringer	-91.889	-97.000	-101.000	-86.396
2 Forbrugsafgifter	-145.090	-143.000	-155.000	-137.844
3 Renholdelse	-188.722	-170.000	-236.000	-177.543
4 Vedligeholdelse, løbende	-91.029	-120.000	-120.000	-91.202
5 Administrationsomkostninger	-147.205	-125.400	-162.600	-117.874
Omkostninger i alt	-663.935	-655.400	-774.600	-610.859
Resultat før finansielle poster	153.412	161.900	60.260	198.317
Finansielle indtægter	19	0	0	238
Finansielle omkostninger	-1.233	-1.300	-800	-1.320
Årets resultat	152.198	160.600	59.460	197.235
Årets resultat fordeles således:				
Overført til "Grundfond"	161.099	160.600	64.240	208.779
Overført til "Andre reserver"	161.099	160.600	64.240	208.779
Overført restandel af årets resultat	-8.901	0	0	-11.544
Overført til "Overført resultat"	-8.901	0	0	-11.544
I alt	152.198	160.600	64.240	197.235

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2025	2024
Omsætningsaktiver		
6 Tilgodehavende vedr. tagprojekt	1.631.651	2.036.734
7 Periodeafgrænsningsposter	53.110	80.028
Tilgodehavender i alt	<u>1.684.761</u>	<u>2.116.762</u>
Likvide beholdninger	<u>201.641</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.886.402</u>	<u>2.116.762</u>
Aktiver i alt	<u>1.886.402</u>	<u>2.116.762</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		2025	2024
Egenkapital			
8	Grundfond	192.447	31.347
9	Overført resultat	-120.752	-111.851
	Egenkapital i alt	71.695	-80.504
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	1.617.374	2.035.527
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.617.374	2.035.527
	Gæld til pengeinstitutter	0	679
	Restancer	27.842	0
10	Varmeregnskab	45.062	27.186
11	Anden gæld	124.429	133.874
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	197.333	161.739
	Gældsforpligtelser i alt	1.814.707	2.197.266
	Passiver i alt	1.886.402	2.116.762

14 Mellemværende med ejerlejlighedsejerne

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2025	Budget 2025 (ej revideret)	Budget 2026 (ej revideret)	2024
1. Ejendomsskat og forsikringer				
Ejendomsforsikring	79.325	86.000	90.000	76.646
Serviceabonnement vaskeri	8.289	5.000	5.000	4.050
Serviceaftale (røgalarm)	4.275	6.000	6.000	5.700
	91.889	97.000	101.000	86.396
2. Forbrugsafgifter				
Vandafgift	48.563	57.000	55.000	51.127
Renovation	80.840	75.000	85.000	73.992
Elektricitet inkl. vaskeri	11.802	11.000	11.000	12.725
Gas	3.885	0	4.000	0
	145.090	143.000	155.000	137.844
3. Renholdelse				
Viceværtsservice	171.636	0	216.000	148.131
Vinduespolering	11.461	0	13.000	11.250
Snerydning og vejsalt	5.625	0	7.000	18.162
Budgetteret renholdelse	0	170.000	0	0
	188.722	170.000	236.000	177.543
4. Vedligeholdelse, løbende				
Varmeanlæg	15.995	0	0	0
Låseservice	7.740	0	0	0
Småanskaffelser	155	0	0	0
Diverse	698	0	0	0
Tagarbejde	38.166	0	0	0
Kloarbejde incl. rensning	3.594	0	0	6.956
Gårdsplads og vej	24.681	0	0	0
Fællesarealer udendørs	0	0	0	59.751
Indvendige vinduer og døre	0	0	0	1.689
El-installationer	0	0	0	2.068
Vinduer og døre	0	0	0	9.428
VVS	0	0	0	10.330

Noter

	<u>2025</u>	<u>Budget 2025</u> (ej revideret)	<u>Budget 2026</u> (ej revideret)	<u>2024</u>
4. Vedligeholdelse, løbende (fortsat)				
Overført fra foregående side	91.029	0	0	90.222
Bygning indvendig	0	0	0	980
Budgetteret vedligeholdelse	0	120.000	120.000	0
	<u>91.029</u>	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>	<u>91.202</u>
5. Administrationsomkostninger				
Administrationssalær	30.369	25.000	50.100	22.387
Revisionshonorar	23.000	23.000	33.000	23.625
Revisorhonorar, rest sidste år	10.000	0	0	0
Advokathonorar	0	0	15.000	0
Varmeregnskab	11.000	11.000	11.000	10.124
Gebyrer	15.230	16.400	10.000	14.064
Kontorartikler	0	0	2.500	0
Probo	0	0	5.000	79
Mødeudgifter og generalforsamling	2.442	5.000	2.000	4.849
Telefontilskud	440	0	500	0
Bestyrelsesmøder og andre møder	2.601	0	3.000	0
Generalforsamling	14.935	0	0	0
Bidrag til arrangementer og kurser	1.243	0	2.000	0
Repræsentation	0	0	0	115
Kontingenter ABF	5.920	0	6.000	0
Bestyrelsesgodtgørelse	18.000	20.000	22.500	19.750
Ejendomsadministration, ekstra	2.667	25.000	0	22.881
Diverse	9.358	0	0	0
	<u>147.205</u>	<u>125.400</u>	<u>162.600</u>	<u>117.874</u>

Noter

	31/12 2025	1/1 2025
6. Tilgodehavende vedr. tagprojekt		
Lån i Danske Bank	2.036.735	2.431.093
Renter	101.992	138.415
Indbetalinger og indfrielse	-507.076	-538.532
Afregning med ejerlejlighedsejerne	0	5.758
	1.631.651	2.036.734
7. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt omkostninger	0	80.028
Forudbetalt Electrolux	5.125	0
Forudbetalt aconto varme	47.985	0
	53.110	80.028
8. Grundfond		
Saldo primo	31.348	227.506
Årets indbetalinger	161.099	208.779
Malerarbejde	0	-126.094
Skur	0	-255.598
Plader mellem vinduer	0	-23.246
	192.447	31.347
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	-111.851	-100.307
Årets overførte overskud eller underskud	-8.901	-11.544
	-120.752	-111.851
10. Varmeregnskab		
Indbetalt a conto	235.643	17.125
Fjernvarmeomkostning	-184.468	0
Ej afregnet varmeregnskab fra tidligere	-6.113	10.061
	45.062	27.186

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>1/1 2025</u>
11. Anden gæld		
Moms	54.062	0
Vedligeholdelse og renholdelse	31.547	106.276
Afsat el	2.226	0
Andre skyldige poster	2.594	3.523
Revisor	23.000	22.500
Forsikringsag	0	1.200
Mellemregning med administrator	0	375
Afsat varmeregnskabshonorar	11.000	0
	<u>124.429</u>	<u>133.874</u>

Noter

12. Mellemværende med ejerlejlighedsejerne

<u>Ejerlejlign. nr.</u>	<u>Fordelingstal</u>	<u>Andel i driftsudgifter</u>	<u>A/C driftsbidrag</u>	<u>Grundfond 31.12.25</u>
1	70	-6.634	28.000	8.388
2	67	-6.349	26.800	8.029
3	70	-6.634	28.000	8.388
4	67	-6.349	26.800	8.029
5	70	-6.634	28.000	8.388
6	67	-6.349	26.800	8.029
7	61	-5.781	24.400	7.310
8	60	-5.686	24.000	7.190
9	67	-6.349	26.800	8.029
10	67	-6.349	26.800	8.029
11	67	-6.349	26.800	8.029
12	67	-6.349	26.800	8.029
13	67	-6.349	26.800	8.029
14	67	-6.349	26.800	8.029
15	60	-5.686	24.000	7.190
16	60	-5.686	24.000	7.190
17	67	-6.349	26.800	8.029
18	75	-7.108	30.000	8.987
19	67	-6.349	26.800	8.029
20	75	-7.108	30.000	8.987
21	67	-6.349	26.800	8.029
22	141	-13.365	56.400	16.896
23	60	-5.686	24.000	7.190
	1.606	-152.189	642.400	192.447

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 54.000 på hver enkelt ejerlejlighed. Ejeres tidligere sikkerhedsstillelse i form af ejerpantebrev er endnu ikke aflyst for alle medlemmer.

Ejerforeningen hæfter med sin formue for bevilget lån hos Danske Bank på i alt t.kr. 1.617. Herefter hæfter de medlemmer, som har andel i lånet, personligt og pro rata efter fordelingstal.

De enkelte ejerlejlighedsejere hæfter herudover personligt og solidarisk for enhver gæld der optages i E/F Sundbyvang.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Ungur Elmose

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Sundbyvang

Serienummer: f5c5955a-cb55-4769-9e4c-44878af1baa8

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-16 20:35:01 UTC



Marcel Michael Poul Worm-Marquardtzen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Sundbyvang

Serienummer: a6c75fb5-e1bc-4c4b-abf1-240f3795b2d4

IP: 109.56.xxx.xxx

2026-02-17 06:00:42 UTC



Charlotte Lund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Sundbyvang

Serienummer: 861397ab-b228-4f0c-9ca4-e442ab812b1a

IP: 128.0.xxx.xxx

2026-02-17 07:30:48 UTC



Poul Steen Christensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Sundbyvang

Serienummer: 3ac59abd-28b4-4250-b725-f51a05e194fa

IP: 2.137.xxx.xxx

2026-02-17 20:32:11 UTC



Michala Mellerup Roslund Frederiksen

ØENS EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 30516133

Administrator

På vegne af: ØENS Ejendomsadministration A/S

Serienummer: 79a9c67b-31a2-4163-b84f-2523e7be5d3d

IP: 185.141.xxx.xxx

2026-02-19 11:40:01 UTC



Jette Søbørg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Sundbyvang

Serienummer: 5bd41b32-bd6d-48bf-b43c-bcd913787e7d

IP: 109.59.xxx.xxx

2026-02-20 09:23:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: G7X0Y-379R7-UBFEY-V48ER-1V1WD-ILEEM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rasmus Søgaard Nielsen

RSM DANMARK STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 25492145

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RSM Danmark

Serienummer: cfd032f9-a96a-4296-9754-eb0c092a3db0

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-02-20 12:29:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.